



URZĄD GMINY JABŁONNA

Referat Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Jabłonna - Majątek 22; 23-114 Jabłonna-Majątek;
tel. 81 561-05-70, fax. 81 561-00-65,
www.jablonna.lubelskie.pl, e-mail: gmina@jablonna.lubelskie.pl

Jabłonna-Majątek, dnia 01 czerwca 2017 r.

IRO.6727.2.65.2017.MG

WYPIS

Z planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/62/88 z dnia 27 maja 1988 r. Gminnej Rady Narodowej w Jabłonie ogłoszonego w Dz. Urz. Wojew. Lubelskiego Nr 4 A z 30 marca 1989 r., zmienionego Uchwałą Nr XXIX/237/2002 Rady Gminy Jabłonna z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 123 poz. 2656 z dnia 23.10.2002 r., Uchwałą Nr VII/46/2007 Rady Gminy Jabłonna z dnia 19 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna w miejscowościach: Piotrków I, Kolonia Piotrków obszar Nr 1, - Tuszów obszar Nr 2, - Jabłonna I obszar Nr 4, - Jabłonna I obszar nr 7, - Jabłonna Majątek obszar nr 8, - Jabłonna I i II obszar nr 9, - Piotrków I obszar nr 10, - Kolonia Chmiel obszar nr 11, - Piotrków II obszar nr 12 ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 148 poz. 2707 z dnia 14.09.2007 r. i Uchwałą Nr VII/44/2015 Rady Gminy Jabłonna z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 1988 z dnia 18.06.2015 r.)

Dotyczy działki nr 228/5 położonej w miejscowości Jabłonna - Majątek.

Działka **nr 228/5** leży w pasie ok. 6 m od osi jezdni drogi gminnej w terenie dróg **KDD-G**, w pasie ok. 100 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej w terenie usług publicznych **UP**, w pozostałej części działka leży w terenie aktywności gospodarczej dla obsługi rolnictwa **AG2**. Działka położona jest w Czerniejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr VII/46/2007 Rady Gminy Jabłonna z dnia 19 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna szerokość pasa drogowego, odległość linii zabudowy oraz granice terenów o różnym przeznaczeniu przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000.

W zagospodarowaniu w/w terenu obowiązują ustalenia zgodnie z załącznikiem – odbitka z tekstu i rysunku planu.

Załączniki:

1. Odbitka z tekstu i rysunku planu

z up. Wójta
Małgorzata Gorzel
Inspektor
ds. Zagospodarowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska

URZĄD GMINY JABŁONNA

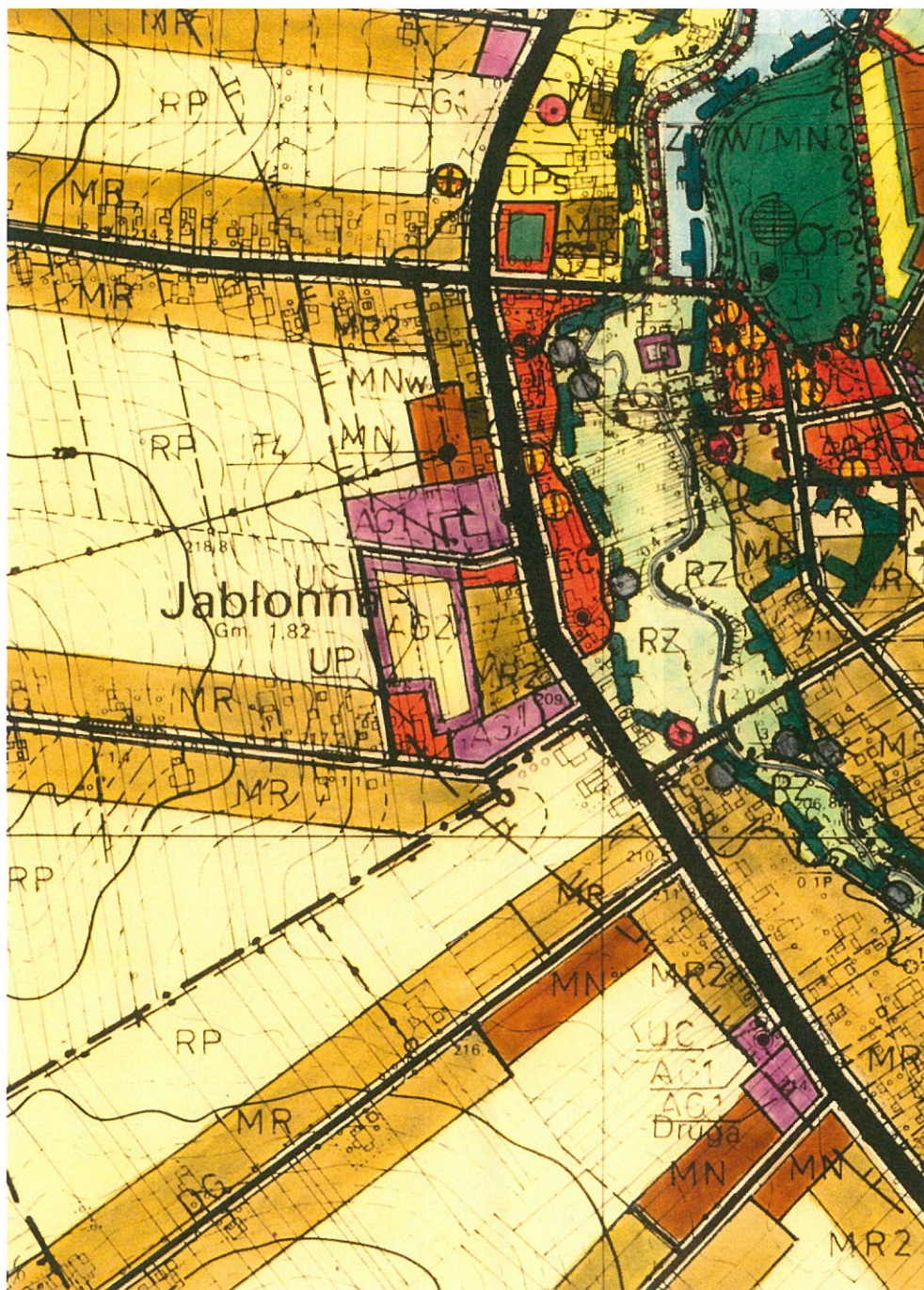
JABŁONNA-MAJĄTEK 22

23-114 JABŁONNA-MAJĄTEK

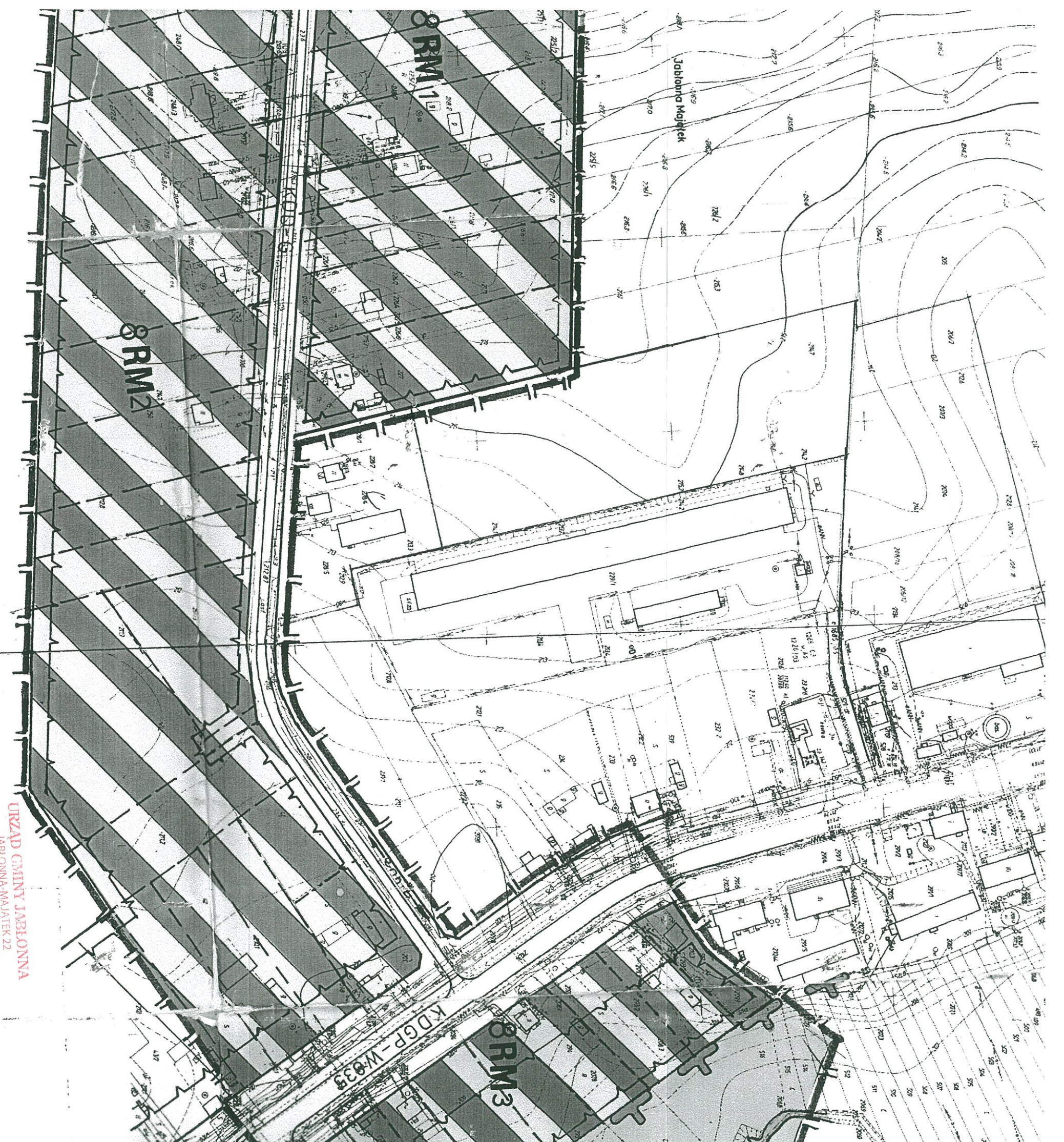
woj. lubelskie

tel. 81 5610012, fax 81 5610065

Załącznik graficzny do wypisu znak: IRO.6727.2.65.2017.MG z dnia 01 czerwca 2017 r.

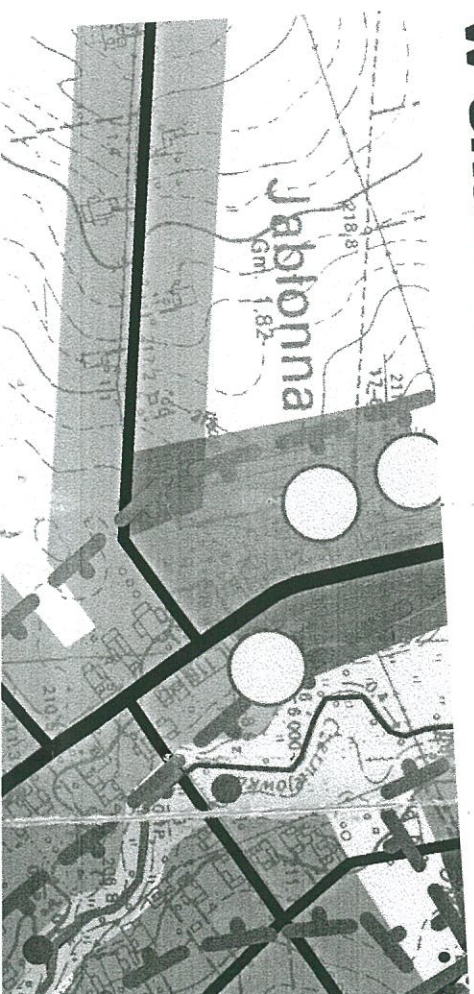


z up. Wójta
Malgorzata Gorzel
Malgorzata Gorzel
Inspektor
ds. Zagospodarowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska



URZĄD GMINY JABŁONNA
 JABŁONNA-MAJAŃTEK 22
 23-114 JABŁONNA-MAJAŃTEK
 woj. lubelskie
 tel. 81 5610012, fax 81 5610065
 Ząbęcznik do wypisu
 Nr 63/2017 z dnia 01.06.2017
 z up. Wójt
 p. Szwed
Małgorzata Gorzel
 Inspektor
 ds. Zagospodarowania Przestrzennego
 i Ochrony Środowiska

**Fragment Studium Uwarunko-
 Zagospodarowania Przestrze
 w skali 1:10 000**



URZĄD GMINY JABŁONNA

JABŁONNA-MAJATEK 22
23-114 JABŁONNA-MAJATEK
woj. lubelskie
tel. 81 5610012, fax 81 5610065

Załącznik do wypisu

Nr 65/2017 z dnia 01.06.2017

z up. Wójta

Małgorzata Gorzel
Inspektor

ds. Zagospodarowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska

UCHWAŁA NR XXIX/237/2002

RADY GMINY JABŁONNA

Z DNIA 30 SIERPNIA 2002ROKU.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami /, art. 7, 8 ust. 1 i art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / tekst jednolity Dz. U. z 1999r Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami /, uchwały Nr V/43/99 Gminy Jabłonna z dnia 27 kwietnia 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego uchwała się co następuje :

§ 1

Uchwała się zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna zatwierdzonym uchwałą Nr XX/62/88 Gminnej Rady Narodowej z dnia 27 maja 1988 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 4 A z 30 marca 1989 r. poz. 53 / z późniejszymi zmianami /, na obszarze jego obowiązywania.

§ 2

Plan powstały w wyniku uchwalenia zmiany stanowią:

1. ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały.
2. rysunek planu w skali 1:10000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Rysunek planu i ustalenia planu stanowią integralną całość.

§ 4

Wyłącza się z uchwalenia tereny objęte miejscowym planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i rekreacji „Przy Stawach” w Jabłonie, zgodnie z § 27 niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 5

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały będzie mowa o :

1/planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 i 2,

2/rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:10000,

3/przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi,

4/terenie – należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi,

5/działce budowlanej – należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu przeznaczoną pod zabudowę, na której znajdują się już budynki lub dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

6/przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

7/przeznaczeniu dopuszczalnym i uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,

8/przeznaczeniu zamiennym – należy przez to rozumieć alternatywne przeznaczenie podstawowe zastępujące przeznaczenie określonego rodzaju,

9/przeznaczeniu wielofunkcyjnym, oznaczonym przełamanymi symbolami literowymi - należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia,

10/adaptacji – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej substancji budowlanej, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy lub zmiany przeznaczenia w sposób nie naruszający ustaleń planu, w przypadku odtworzenia obiektów obowiązują zasady jak dla realizacji nowych budynków,

11/koncentracji usług - należy przez to rozumieć tereny, na których obowiązuje skupianie i grupowanie usług celem kształtowania zespołów usług, wielofunkcyjnych ośrodków lub centrów obsługi ludności,

§ 6

Ileokroć mowa w planie o strefach ochronnych i obszarach chronionych – należy przez to rozumieć obszary wydzielone na rysunku planu stanowiące przedmiot przepisów ochrony, bądź warunkujących zasady zabudowy i przekształceń w sposobie użytkowania i zagospodarowania.

§ 7

1. Część tekstowa planu zawiera :

- 1/ Ogólne zasady zagospodarowania terenów , zawarte w rozdziale II § 15- 17,
- 2/ Zasady zagospodarowania terenów według rodzajów przeznaczenia, zawarte w rozdziale III § 18-25,
- 3/ Przepisy końcowe zawarte w rozdziale IV § 26-30.

2. Część graficzna planu zawiera :

1/ Oznaczenia ściśle obowiązujące, które obejmują:

- a/ granice terenu objętego planem /granice gminy/,
- b/ granica terenu nie objętego ustaleniami niniejszego planu,
- c/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wraz z oznaczeniami,
- d/ granice administracyjne wsi,
- e/ oznaczenie obiektów i obszarów projektowanych do objęcia ochroną.

2/ Oznaczenia orientacyjne, których uściślenie jest dopuszczone w projektach dotyczących infrastruktury technicznej.

§ 8.

Warunki obowiązujące w strefach ustanowionych w celu ochrony środowiska i przyrody oraz krajobrazu i dóbr kultury, zawarte w rozdziale II §§ 16 i 17 mają pierwszeństwo przed zasadami zawartymi w §§ 19-25 rozdziału III.

§ 9.

Zagospodarowanie terenu musi być zgodne z przeznaczeniem podstawowym albo przy spełnieniu warunków przewidzianych dla przeznaczenia podstawowego – zgodne z przeznaczeniem dopuszczalnym.

§ 10.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem :

1. obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania z zakazem rozbudowy istniejących obiektów o funkcji sprzecznej z przewidzianą planem,
2. dopuszcza się możliwość modernizacji istniejących obiektów w celu poprawy stanu technicznego obiektu,
3. dopuszcza się lokalizację obiektów nie związanych z gruntem, o charakterze przenośnym.

§ 11.

Zmiany zagospodarowania przestrzennego terenu Gminy zmierzają do wprowadzenia ładu przestrzennego, podniesienia walorów ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazowego, dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury, ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej, uwzględniając zasady zrównoważonego rozwoju.

§ 12.

Przy zagospodarowaniu terenów, oprócz zasad zawartych w rozdziale II i III, obowiązują przepisy szczególne zawierające inne ograniczenia lub zasady dysponowania terenami czy też zawierające inne ograniczenia odnośnie prowadzenia określonych rodzajów działalności przez właścicieli lub inne osoby dysponujące tymi gruntami i terenami.

§ 13

Oprócz zasad dotyczących przeznaczenia, obowiązują warunki wynikające z przynależności danego terenu do następujących stref ochronnych, zawarte w Rozdziale II §§ 16 i 17:

1. ochrony konserwatorskiej,
2. obserwacji archeologicznej,
3. Krzczonowskiego Parku Krajobrazowego,
4. otuliny Krzczonowskiego Parku Krajobrazowego,
5. Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

6. Ekologicznego Systemu Ochrony Przyrody ESOCH,

7. Rezerwatów Przyrody,

8. Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego,

9. Lasów glebochronnych,

10. izolacyjnej obiektów uciążliwych,

11. zlewni chronionych,

12. ochrony źródliskowej,

13. ujęcia wody Wilczopole,

§ 14

Wprowadza się na terenie Gminy zakaz lokalizacji obiektów szczególnie uciążliwych i mogących naruszyć stan środowiska z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej służącej jego ochronie. W stosunku do obiektów, które mogą budzić wątpliwości co do skali wpływu na środowisko, na etapie poprzedzającym wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wymagane jest przedłożenie stosownych ocen oddziaływania na środowisko. Projekt budowlany inwestycji musi uwzględniać rozwiązania zapewniające zanik oddziaływania poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

ROZDZIAŁ II

OGÓLNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 15

Ustala się podstawowe funkcje Gminy:

1. rolnictwo
2. osadnictwo podporządkowane wymogom ochrony środowiska /funkcji ekologicznej/.

§ 16

OCHRONA ŚRODOWISKA

1. FORMY I ZASADY OCHRONY PRAWNEJ

- 1/ Adaptuje się rezerwaty przyrody „Chmiel” i ”Olszanka”, położone w uroczysku Olszanka ,leśnictwo Chmiel.
- 2/ Ustanawia się zespół przyrodniczo-krajobrazowy Piotrowska Góra położony na zachód od miejscowości Piotrków, dla którego niezbędne jest opracowanie dokumentacji przyrodniczej, w której zostaną określone szczegółowe zasady ochrony i gospodarowania.
Do czasu wykonania w/w dokumentacji należy utrzymać dotychczasowy charakter użytkowania terenu .
- 3/ Adaptuje się istniejący pomnik przyrody w Tuszowie – dąb szypułkowy 5,7 m obwodu, rosnący przy szosie Tuszów-Jabłonna.
- 4/ Wskazuje się do objęcia ochroną prawną projektowane pomniki przyrody:

a. Jabłonna - zespół pałacowo-parkowy

- buk pospolity odmiana purpurowa 1,6 m obwodu,
- jodła jednobarwna 1,8 m obw.,
- lipa drobnolistna 5,8 m obw.,
- modrzew europejski 3,0 m obw.,
- modrzew polski 3,0 m obw.,
- topola biała 3,4 m obw.,
- świerk pospolity 2,7 m obw.,
- brzoza brodawkowata 2,6 m obw.,
- klon tatarski 0,9 m obw.,
- grójecznik japoński 1,0 m obw.,
- szakłak pospolity 1,2 m obw.,
- topola czarna 3,7 m obw..

- b. Jabłonna - aleja jesionowa "czarna aleja", od szosy Lublin - Wysokie do zespołu pałacowo-parkowego. Długość alei wynosi około 100 m. Tworzą ją 52 jesiony o obwodzie do 2,5 m, kilka topoli i lip o obwodzie 1,5- 3,0 m.
- c. Czerniejów – aleja lipowa /lipa drobnolistna/ od szosy Lublin-Wysokie do kościoła w Czerniejowie. Długość alei około 120 m, przy drodze rośnie około 80 drzew o obwodzie do 3,5 m.
- d. Wierciszów – na terenie byłej Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej
 - lipa drobnolistna 3,4 m obwodu,
 - kasztanowiec zwyczajny 3,8 m obwodu,
 - dąb szypułkowy 5,0 m obwodu.
- e. Las Chmielowski – /oddz.36 na mapie 1:25 000 z 1977r./, około 20 m na południe od drogi lokalnej.
 - buk pospolity 3,0 m obwodu.
- f. Skrzynice – źródło dające początek rzece Skrzyniczance.
Bije ono u podnóża zbocza zamykającego amfiteatralnie głęboko wciętą dolinę. Woda podziemna wydobywa się głównie w dwu niszach źródłanych. Wydajność źródła zmieniła się w ostatnich dziesięciu latach w granicach 17-75 l/s.

W odniesieniu do w/w pomników przyrody obowiązują działania ochronne wynikające z art.37 ust.2 Ustawy o Ochronie Przyrody.

- 5/ Adaptuje się formy ochrony prawnej ustanowione Rozporządzeniem Wojewody Lubelskiego Nr 28 z dnia 2 czerwca 1998r. w sprawie Obszarów Chronionego Krajobrazu oraz Rozporządzeniem Wojewody Lubelskiego Nr 29 z dnia 15 czerwca 1998r. w sprawie Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych.

Krzczonowski Park Krajobrazowy

1. Na obszarze parku krajobrazowego obowiązuje szczególna ochrona wartości przyrodniczych, krajobrazowych oraz dziedzictwa kulturowego w harmonii z funkcjonowaniem osadnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego, gospodarki rolnej, leśnej, wodnej oraz rekreacji i lecznictwa uzdrowiskowego wraz z -niekolidującą z ochroną środowiska- obsługą tych dziedzin gospodarki.
2. Na obszarze parku krajobrazowego należy chronić i wzbogacać różnorodność biologiczną i krajobrazową.
3. Na terenie parku krajobrazowego wprowadza się następujące zakazy:

- 1/ lokalizowania nowych inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,
 - 2/ lokalizowania nowych kopalni surowców mineralnych, w tym torfu,
 - 3/ lokalizowania bezściółkowych ferm hodowli zwierząt,
 - 4/ lokalizowania składowisk odpadów przemysłowych oraz spalarni odpadów,
 - 5/ wprowadzania do ziemi i wód nieoczyszczonych ścieków,
 - 6/ prowadzenia trwałych odwodnień terenu,
 - 7/ stosowania w gospodarce leśnej zrębów zupełnych o powierzchni większej niż 4 ha,
 - 8/ wprowadzania gatunków obcych miejscowej florze i faunie,
 - 9/ lokalizowania budowli i obiektów szpecących krajobraz oraz rozbudowy istniejących obiektów w sposób degradujący walory krajobrazowe,
 - 10/ używania urządzeń nagłaśniających w sposób przekraczający dopuszczalne poziomy hałasu dla parków krajobrazowych.
4. Na obszarze parków krajobrazowych ustanawia się obowiązek każdorazowego uzyskania opinii Dyrektora Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych w sprawach:
- 1/ lokalizowania inwestycji przemysłowych i usługowych,
 - 2/ projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - 3/ dokonywania zmian stosunków wodnych (melioracje, ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych),
 - 4/ prowadzenia nowych dróg publicznych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 5/ zbioru leczniczych roślin ze stanowisk naturalnych, będących pod częściową ochroną gatunkową,
 - 6/ stosowania chemicznych środków ochrony w lasach przy wykorzystaniu technik lotniczych,
 - 7/ zmiany użytkowania gruntów z leśnego na nieleśny,
 - 8/ umieszczania tablic i napisów reklamowych oraz innych znaków o powierzchni przekraczającej 3 m² nie związanych z ochroną przedmiotu, z wyjątkiem znaków drogowych i innych związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa.

Otulina Krzczonowskiego Parku Krajobrazowego oraz Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu

1. Na obszarze otuliny parku krajobrazowego wprowadza się zakaz lokalizowania wylewisk i składowisk odpadów przemysłowych oraz inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska, z wyjątkiem gazociągów.
2. Na obszarze otuliny parku krajobrazowego ustanawia się obowiązek każdorazowego uzyskania opinii Dyrektora Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych w sprawach:
 - 1/ lokalizowania inwestycji przemysłowych i usługowych, mogących pogorszyć stan środowiska,
 - 2/ dokonywania zmian stosunków wodnych,

- 3/ projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 4/ stosowania chemicznych środków ochrony w lasach przy wykorzystaniu technik lotniczych,
- 5/ lokalizowania nowych lub rozbudowy istniejących obiektów istotnie zmniejszających walory przyrodnicze i krajobrazowe,
- 6/ lokalizowania kopalni surowców mineralnych.

Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu

1. Na terenie obszaru chronionego krajobrazu obowiązuje:

- 1/ szczególna dbałość o estetykę krajobrazu, w tym:
 - a/ ochrona punktów i panoram widokowych,
 - b/ ochrona naturalnego krajobrazu dolin rzecznych i zbiorników wodnych,
 - c/ ochrona krajobrazu naturalnych ekosystemów,
- 2/ szczególna dbałość o harmonię użytkowania gospodarczego z wartościami przyrodniczo-krajobrazowymi,
- 3/ wymóg zachowania przestrzennej zawartości oraz przestrzennych powiązań pomiędzy obszarami o wysokiej aktywności biologicznej.

2. Na terenie obszaru chronionego krajobrazu wprowadza się zakaz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska, z wyjątkiem gazociągów.

3. Na terenie obszaru chronionego krajobrazu ustanawia się obowiązek każdorazowego uzyskania opinii Dyrektora Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych w sprawach:

- 1/ lokalizowania inwestycji przemysłowych i usługowych, mogących pogorszyć stan środowiska,
- 2/ dokonywania zmian stosunków wodnych,
- 3/ projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 4/ budowania lub rozbudowy obiektów istotnie zmniejszających walory przyrodnicze i krajobrazowe,
- 5/ lokalizowania kopalni surowców mineralnych.

4. Nadzór nad obszarami chronionego krajobrazu stosownie do obowiązujących przepisów sprawuje Dyrektor Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych.

Projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Góra Piotrkowska"

ZAKAZY:

- 1/ eksploataowania surowców skalnych;

- 2/ lokalizowania wysypisk śmieci, składowania odpadów oraz wylewania nieczystości;
- 3/ niszczenia i przekopywania stromych zboczy;

OGRANICZENIA:

w miarę możliwości ograniczyć rolnicze wykorzystanie terenu na rzecz zwiększenia powierzchni leśnych;

ZALECENIA:

- 1/ zalesienie i zakrzewienie stromych zboczy,
- 2/ wytyczenie ścieżki turystycznej przez wzgórze ostańcowe.

2.FORMY I ZASADY OCHRONY PLANISTYCZNEJ

- 1/ ustanawia się ekologiczny system obszarów chronionych w celu ochrony terenów o walorach przyrodniczych. W skład systemu wchodzi dna dolin rzecznych Czerniejówki i Skrzyniczanki, suche doliny lasy, strefy ochrony warunków siedliskowych lasów /w odległości 50m od brzegu lasu/;
- 2/ w obszarze ESOCH wprowadza się zakaz lokalizacji składowisk odpadów kopalnianych, przemysłowych i komunalnych a także grzebowisk zwierząt i wylewisk nieczystości z wyjątkiem wyznaczonych w planie;
- 3/ wprowadza się zakaz odprowadzania ścieków do wód i gruntu.

3.OCHRONA LASÓW

- 1/ ustala się zakaz zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania;
- 2/ ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy poza istniejącą;
- 3/ ustala się zakaz dokonywania zrębów zupełnych, za wyjątkiem drzewostanów wymagających przebudowy;
- 4/ dopuszcza się przystosowanie obszarów leśnych do ograniczonej względami przyrodniczymi penetracji pieszej, rowerowej i konnej wykorzystując w tym celu układ dróg pieszych i duktów leśnych.
Realizacja w/w obiektów winna być poprzedzona szczegółowym projektem ich realizacji.
- 5/ dopuszcza się zalesienia gruntów ornych poza klasą I-III wypadających z produkcji leżących poza dnami dolin rzecznych, natomiast w obszarze parku po wcześniejszym uzgodnieniu z Dyrekcją Parków Krajobrazowych w Lublinie;
- 6/ wskazuje się do zalesienia następujące grunty rolne: przyleśne, marginalne /nieużytki/, tereny wyrobisk, dzikich wysypisk, zdegradowane, o dużych spadkach, narażone na procesy erozyjne, położone w strefach ochrony źródłiskowej i na kierunkach powiązań przyrodniczych;
- 7/ obowiązuje kształtowanie struktury gatunkowej lasów w kierunku powiększania różnorodności biologicznej, zwiększenia odporności na czynniki zewnętrzne i dostosowania do typu miejscowego siedliska leśnego;

- 8/ obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50m od krawędzi lasu z wyjątkiem bezpośrednio związanych z gospodarką leśną oraz obsługą turystyki /parkingi przyłesne, ścieżki rowerowe, wiatrochrony itp./;
- 9/ na rysunku planu wyznacza się obszary leśne projektowane do objęcia statusem lasu glebochronnego;
- 10/Do czasu uznania w/w lasów za ochronne, zgodnie z trybem określonym w przepisach szczególnych, obowiązują następujące zakazy:

- a/ zakaz zrębów zupełnych,
- b/ zakaz regulacji stosunków wodnych, powodujących obniżanie wód gruntowych,
- c/ zakaz naruszania gleby, a w szczególności eksploatacji surowców mineralnych.

4.OCHRONA WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH

Zlewnię Bystrzycy w obszarze której leży gmina Jabłonna uznaje się za obszar chroniony.

Dla wód Czerniejówki i Skrzyniczanki ustala się docelowo II klasę czystości.

W zlewni chronionej Bystrzycy obowiązują wymogi:

- 1/ prowadzenia ściśle reglamentowanej, kontrolowanej eksploatacji wód podziemnych,
- 2/ zabezpieczenia wód podziemnych przed zanieczyszczeniem poprzez wyznaczenie stref ochronnych wokół rejonów występowania źródeł,
- 3/ ograniczenia do niezbędnego minimum robót melioracyjnych,
- 4/ uruchamiania oczyszczalni ścieków z biologicznym stopniem oczyszczania,
- 5/ selektywnego składowania odpadów w miejscach do tego przeznaczonych,
- 6/ wprowadza się zakaz prowadzenia prac hydrotechnicznych polegających na prostowaniu koryt rzek Czerniejówki i Skrzyniczanki, odcinaniu zakoli, zasypywaniu starorzeczy,
- 7/ wprowadza się zakaz obniżania zwierciadła wód gruntowych na terenach podmokłych,
- 8/ ustala się obowiązek utrzymania koryta rzek Czerniejówki i Skrzyniczanki w stanie naturalnym, z ograniczeniem regulacji do przypadków związanych z konserwacją /odmulanie i pogłębianie koryta rzeki/ i budową zbiorników retencyjnych; obowiązuje kształtowanie biologicznej obudowy koryta rzeki,
- 9/ wprowadza się zakaz odprowadzania ścieków do wód i gruntów,
- 10/ wprowadza się zakaz usuwania zarośli i zadrzewień lęgowych ze strefy brzegowej rzeki za wyjątkiem przypadków służących konserwacji i działaniom przeciwpowodziowym-selekcja i wycinka drzew winna być wówczas uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,
- 11/ adaptuje się istniejące zbiorniki wodne,

12/ wyznacza się tereny przeznaczone na budowę zbiorników wodnych.

Realizacja zbiorników jest warunkowana opracowaniem dokumentacji i zachowaniem procedur określonych przez przepisy szczególne /m.in. dotyczące wpływu na środowisko, wody powierzchniowe i podziemne/.

Obowiązuje ukształtowanie brzegów zbiorników w sposób naturalny i ich odbudowa biologiczna.

13/ wprowadza się obowiązek ochrony źródeł; wyznacza się obszar ochrony źródłiskowej we wsi Tuszów;

14/ wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w dnach dolin rzecznych Czerniejówki i Skrzyniczanki oraz w dnach suchych dolin,

15/ adaptuje się strefę ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody Wilczopole ustanowioną decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie Nr OS. II. 6210/250/95 z dnia 1995.06.29.

W strefie ochrony pośredniej w/w ujęcia obowiązują następujące zakazy:

a/ wprowadzanie ścieków komunalnych i gospodarczych do ziemi i wód powierzchniowych,

b/ rolniczego wykorzystania ścieków, w tym stosowania gnojowicy,

c/ przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,

d/ intensywnego nawożenia gruntów nawozami mineralnymi tj.

stosowania nawozów sztucznych w dawkach nie przekraczających

150 kg/ha czystego składnika nawozów azotowych, fosforowych i

potasowych, w tym 20 kg/ha nawozów azotowych /tj. 40 kg/N/ha na rok /,

e/ używania wysokotoksycznych i trudno rozkładających się środków ochrony roślin, zawierających w swoim składzie lindan i inne grupy chlorowanych węglowodórów,

f/ zaprawiania ziarna siewnego preparatami grzybobójczymi, które zawierają rtęć /GT i RG/,

g/ składowania odpadów hodowlanych i roślin /kiszonki/ na nieutwardzonym podłożu,

h/ budowy osiedli mieszkaniowych na terenie zewnętrznym ochrony pośredniej bez kanalizacji sanitarnej, a w okresie przejściowym bez szczelnych szamb,

i/ budowy dróg publicznych bez uzgodnienia technologii, realizacji i odwodnienia z użytkownikiem ujęcia i tut. Wydziałem,

j/ lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,

k/ wydobywania kopalin /żwiru i piasku /,

l/ wykonywania odwodnień budowlanych i górniczych,

ł/ lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm hodowlanych,

m/ lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,

n/ lokalizacji punktów mycia pojazdów mechanicznych bez wymaganych urządzeń do neutralizacji ścieków,

o/ urządzania parkingów i obozowisk,

- p/ lokalizowania nowych ujęć wody,
- r/ lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt.

5. OCHRONA POWIETRZA

Na terenie gminy wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów, których zasięg emisji zanieczyszczeń powietrza przekracza dopuszczalne normy poza granicami posesji.

6. OCHRONA GLEB

- 1/ wprowadza się zakaz zmiany sposobu użytkowania gleb z rolniczego na nierolniczy z wyjątkiem terenów, dla których przewiduje się rozwój układu osadniczego i innych funkcji wyznaczonych w planie;
- 2/ zaleca się wprowadzanie biologicznych zabiegów przeciwoerozyjnych.

7. OCHRONA PRZED HAŁASEM

Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów mogących pogorszyć klimat akustyczny. Stopień uciążliwości tych obiektów winien mieścić się w granicach działek.

§ 17

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH

1. OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW WOJ. LUBELSKIEGO.

- 1.1. Dla wymienionych niżej zespołów historycznych wyznacza się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz wtórne podziały działek w obrębie strefy mogą być dokonywane w oparciu o wytyczne konserwatorskie po uzyskaniu zezwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- 1/ CZERNIEJÓW – zespół Kościelny /ZKK/ nr rej. A/62
 - a/ Kościół parafialny p. w. Św. Wawrzyńca w ZKK,
 - b/ ogrodzenie w ZKK,
 - c/ drzewostan w ZKK,
 - d/ cmentarz przykościelny w ZKK,

2/ JABŁONNA – zespół pałacowo parkowy /ZPP/ nr rej. A/749

a/ pałac w ZPP

b/ park ze stawami w ZPP

c/ drzewostan – pozostałości alei Lipowej w ZPP,

d/ Dom Ogrodnika w ZPP

3/ PIOTRKÓW I – cmentarz wojenny z I wojny światowej
nr rej. A/1075

4/ PIOTRKÓW II – cmentarz wojenny z I wojny światowej
nr rej. A/1074

5/ PIOTRKÓW II - cmentarz wojenny z I wojny światowej
nr rej. A/1076

2. OBIEKTY FIGURUJĄCE W EWIDENCJI DÓBR KULTURY WOJ.LUBELSKIEGO OBJĘTE POŚREDNIĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.

2.1. W przypadku zamiaru rozbiórki budynków objętych pośrednią ochroną konserwatorską figurujących w ewidencji zabytków wymagane jest jej uzgodnienie z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na podstawie co najmniej uproszczonej ekspertyzy technicznej oraz skróconej inwentaryzacji architektonicznej i fotograficznej,

2.2. Dla dawnych obszarów dworskich i folwarcznych ustala się strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej :

a/ na obszarach położonych w strefie obowiązuje ochrona układu urbanistycznego i substancji architektonicznej,

b/ zabrania się dokonywania zmian kompozycji urbanistycznej w zakresie rozplanowania ulic, placów, działek, gabarytów zabudowy, dominant i akcentów architektonicznych, linii zabudowy, rzeźby terenu,

c/ dopuszcza się uzupełnienie brakujących elementów zabudowy układu urbanistycznego i infrastruktury technicznej pod warunkiem uzyskania opinii Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2.3. Wszelkie prace inwestycyjne prowadzone przy niżej wymienionych obiektach wymagają uzyskania opinii Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie na etapie poprzedzającym wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w celu uzyskania wytycznych konserwatorskich dla inwestycji.

1/ WOLNICA

a/ kapliczka z figurą Chrystusa,

2/ KOLONIA CHMIEL

- a/ kościół parafialny p. w. M.B. Częstochowskiej
- b/ cmentarz parafialny

3/ CHMIEL II

- a/ cmentarz Mariawicki
- b/ mogiła wojenna z I wojny światowej,

4/ CZERNIEJÓW

- a/ dzwonnica w ZKK
- b/ plebania w ZKK,
- c/ cmentarz parafialny

5/ JABŁONNA

- a/ kapliczka,
- b/ Urząd Gminy,
- c/ Areszt Gminny ob. Biblioteka,
- d/ rządcówka w ZPP
- e/ chlewnia w ZPP,
- f/ czworak w ZPP,
- g/ stajnia w ZPP,
- h/ obora I w ZPP,
- i/ obora II w ZPP,
- j/ obora III w ZPP,
- k/ lamus I w ZPP,
- l/ lamus II w ZPP ob. Remiza Strażacka,
- m/ gorzelnia w ZPP,
- n/ magazyn spirytusu w ZPP,

6/ JABŁONNA I

- a/ wiatrak Koźlak

7/ PIOTRKÓW

- a/ zespół dworsko –parkowy /pozostałości/
- b/ dwór w ZPP,
- c/ obora w ZPP,
- d/ park w ZPP /pozostałości/,

8/ PIOTRKÓWEK

- a/ cmentarz wojenny z I wojny światowej,

9/ KOLONIA SKRZYNICE

- a/ park dworski /pozostałości/

10/ KOLONIA TUSZÓW

a/ cmentarz wojenny z I wojny światowej,

11/ WIERCISZÓW

a/ szkoła

3. ARCHEOLOGIA

1/ W oparciu o Archeologiczne Zdjęcia Polski na obszarach występowania
znalezisk archeologicznych ustanawia się strefy obserwacji
archeologicznej oraz pojedyncze stanowiska archeologiczne, oznaczone na
rysunku planu,

2/ W przypadku prowadzenia inwestycji budowlanych i infrastruktury
technicznej / gazociągi, wodociągi, linie telefoniczne, melioracje / na w/w
obszarach należy uzyskać opinię Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków na etapie ustalania warunków realizacji
inwestycji.

TERENY USŁUG

1. UC – Teren usług komercyjnych

1/ ustala się podstawowe przeznaczenie pod:

- a. handel
- b. gastronomia i hotelarstwo,
- c. usługi bytowe i rzemiosło nieuciążliwe,
- d. usługi finansowe i administracja gospodarcza,
- e. targowisko,

2/ dopuszcza się wprowadzenie funkcji uzupełniających:

- a. usług publicznych,
- b. terenów zieleni,
- c. urządzeń infrastruktury technicznej,
- d. lokali mieszkalnych związanych z użytkowaniem określonym w ust. 1.

Dopuszczenie w/w funkcji pod warunkiem że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego i łącznie nie zajmują więcej niż 20 % powierzchni danego obszaru.

3/ ustala się wysokość obiektów do II kondygnacji.

4/ zasady realizacji usług :

- a. adaptacja istniejących obiektów usługowych, z dopuszczeniem ich modernizacji i rozbudowy,
- b. wyklucza się możliwość realizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i szkodliwych dla zdrowia ludzi,
- c. lokalizację usług warunkuje się ograniczeniem uciążliwości do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- d. wydzielenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby wynikające z sposobu zagospodarowania.

2. UP – Teren usług publicznych przeznaczony pod lokalizację obiektów użyteczności publicznej.

1/ ustala się podstawowe przeznaczenie pod:

- a. UPo – usługi oświaty i wychowania,
- b. UPk – usługi kultury i obiektów sakralnych,
- c. UPz – usługi zdrowia i opieki społecznej,
- d. UPs – usługi sportu i kultury fizycznej,
- e. UPt – usługi turystyki i wypoczynku,
- f. UPi – usługi porządku i bezpieczeństwa,
- g. UPł – usługi łączności publicznej.

2/ dopuszcza się wprowadzenie funkcji uzupełniających:

- a. usług komercyjnych,
- b. terenów zieleni,
- c. urządzeń infrastruktury technicznej,
- d. lokali mieszkalnych związanych z użytkowaniem określonych w pktcie 1 usług.

Dopuszczenie wprowadzenia w/w funkcji uzupełniających pod warunkiem, że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego i łącznie nie zajmują więcej niż 20 % powierzchni danego obszaru.

3/ ustala się wysokość obiektów do II kondygnacji.

4/ zasady realizacji usług:

- a. adaptacja istniejących obiektów usługowych, z dopuszczeniem ich modernizacji i rozbudowy,
- b. lokalizację usług warunkuje się ograniczeniem uciążliwości do granic terenu do którego inwestor ma tytuł prawny,
- c. wydzielenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby wynikające ze sposobu zagospodarowania,
- d. do czasu docelowego zagospodarowania, tereny przeznaczone w planie na cele publiczne mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy lub inny tymczasowy, pod warunkiem że zainwestowanie związane z tymczasowym użytkowaniem, nie będzie miało trwałego charakteru, a usunięcie obiektów tymczasowych nastąpi na koszt użytkującego tymczasowo teren, w terminie ustalonym przez realizatora inwestycji zgodnej z ustaleniami planu,
- e. tereny usług sportu i kultury fizycznej w okresie zagrożenia Państwa – do wykorzystania dla lokalizacji budowli obronnych oraz punktów likwidacji skażeń.

3. CC – Teren koncentracji usług.

Adaptacja istniejących obiektów usługowych oraz lecznicy weterynaryjnej, z dopuszczeniem ich modernizacji i rozbudowy, oraz przekształcenia funkcji i uzupełnienia programu według ustaleń dla usług publicznych i komercyjnych.

- 1.1. ustala się podstawowe przeznaczenie gruntów pod drogi
 - wojewódzkie / DW /,
 - powiatowe / DP /
 - gminne / DG /
- 1.2. dopuszcza się lokalizację:
 - a / terenów zieleni
 - b/ urządzeń komunikacyjnych a w szczególności: parkingów i pasów postojowych, zatok autobusowych, przystanków komunikacji zbiorowej
 - c / urządzeń związanych z eksploatacją dróg
 - d / urządzeń infrastruktury technicznej
- 1.3. lokalizację obiektów lub urządzeń, o których mowa w ust. 1.2 dopuszcza się pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego
- 1.4. dla poszczególnych kategorii dróg obowiązują niżej podane szerokości w liniach rozgraniczających:
 - a / drogi wojewódzkie: 40,0 m – 30,0 m
 - b / drogi powiatowe: 20,0 ÷ 15,0 m
 - c / drogi gminne: 15.0 ÷ 8.0 m
 - d / powyższe ustalenia nie obowiązują w obrębie skrzyżowań
- .5. dla drogi wojewódzkiej nr 835 Lublin – Biłgoraj wprowadza się kontrolę dostępności. Dla obsługi przyległego terenu do tej drogi w wyznaczonych liniach regulacyjnych przewiduje się jezdnie obsługujące
- .6. ustala się następujące minimalne odległości linii zabudowy od poszczególnych kategorii dróg:

a/ 30.0 m od zewnętrznych krawędzi pasa ruchu dla jednokondygnacyjnych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi. W wyjątkowych wypadkach, jeżeli wielkość i sposób zainwestowania działki nie daje możliwości wymiany budynku przy zachowaniu odległości 30 m od krawędzi jezdni, dopuszcza się zbliżenie zabudowy do 25 m do krawędzi pasa ruchu. Wszelkie koszty związane z zabezpieczeniem przed uciążliwością drogi ponosi użytkownik działki.

- b/ 40.0 m od zewnętrznych krawędzi pasa ruchu dla wielokondygnacyjnych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi
- c/ 130.0 m dla budynków wymagających szczególnej ochrony
- d/ 10.0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni na obszarze zabudowanym i nie mniej niż 3.0 m od linii rozgraniczającej dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi
- e/ 25.0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni poza obszarem zabudowanym i nie mniej niż 3.0 m od linii rozgraniczającej dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi

2/ drogi powiatowe

- a/ 30.0 ÷ 20.0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi
- b/ 8.0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni na obszarze zabudowanym i nie mniej niż 3.0 m od linii rozgraniczającej dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi
- c/ 20.0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni poza obszarem zabudowanym dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi

3/ drogi gminne

- a/ 15.0 ÷ 11.0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi
- b/ 6.0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni na obszarze zabudowanym i nie mniej niż 3.0 m od linii rozgraniczającej dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi
- c/ 15.0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni poza obszarem zabudowanym dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi.

2. KS – Tereny urządzeń komunikacji samochodowej

- 1/ ustala się podstawowe przeznaczenie gruntów pod
 - a/ obiekty stacji paliw i usług technicznych
 - b/ parkingi
- 2/ dopuszcza się lokalizację:
 - a/ terenów zieleni
 - b/ urządzeń infrastruktury technicznej
- 3/ dla stacji paliw na etapie poprzedzającym wydanie decyzji lokalizacyjnej wymagane jest przedłożenie stosownych ocen oddziaływania na środowisko.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1. ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMÓW INŻYNIERII SANITARNEJ

1.1 ZAOPATRZENIE W WODĘ.

- 1/ Ustala się zaopatrzenie w wodę na obszarze gminy z istniejących i projektowanych grupowych wodociągów wiejskich spełniających funkcję podstawową w dostawie wody na tym obszarze.
- 2/ Dopuszcza się adaptację istniejących lokalnych urządzeń wodociągowych funkcjonujących na terenie zakładów pod warunkiem zachowania niezbędnych wymagań dla ochrony jakości pobieranych wód..
- 3/ Na terenach peryferyjnych z rozproszoną zabudową zagrodową dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni kopanych lub wierconych.,
- 4/ Zobowiązuje się do ustalania stref ochronnych dla źródeł i ujęć wód służących do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę do picia i potrzeb gospodarstw domowych oraz do produkcji artykułów żywnościowych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

1.2 ZASADY ODPROWADZANIA I UTYLIZACJI ŚCIEKÓW

- 1/ Na terenach obejmujących skoncentrowane zespoły zabudowy obowiązuje odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczych systemów kanalizacyjnych.
- 2/ Dla terenów obejmujących zabudowę rozproszoną dopuszcza się realizację lokalnych urządzeń kanalizacyjnych wyposażonych w indywidualne oczyszczalnie przydomowe lub zbiorniki bezodpływowe,
- 3/ Sprawność urządzeń oczyszczania ścieków i ich oddziaływanie na środowisko spełniać musi wymogi obowiązujących przepisów szczególnych.
- 4/ Na obszarze gminy dopuszcza się powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do gruntu lub pobliskich ścieków pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów szczególnych.

1.3 SKŁADOWANIE ODPADÓW

- 1/ Ustala się dwustopniowy system gospodarki odpadami obejmujący lokalne wiejskie punkty do przejściowego gromadzenia odpadów oraz adaptowane centralne składowisko dla gromadzenia i utylizacji odpadów istniejące w miejscowości Tuszów

1.4 ENERGETYKA CIEPLNA

- 1/ Zaopatrzenie w ciepło przewiduje się z lokalnych kotłowni i indywidualnych urządzeń grzewczych spełniających wymagania obowiązujących przepisów szczególnych w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego,
- 2/ W celu ograniczenia uciążliwości istniejących i projektowanych urządzeń źródłowych systemów gospodarki ciepłej, w planie przewiduje się rozwój systemu gazyfikacji gminy.

1.5 ELEKTROENERGETYKA I TELEKOMUNIKACJA

- 1/ Przewiduje się zasilanie gminy za pośrednictwem głównych punktów zasilających: GPZ Abramowice, GPZ Bychawa, GPZ Niedrzwica i planowanego GPZ na terenie gminy Głusk układem sieci magistralnych i rozdzielczych średniego napięcia–15 kV
- 2/ Dla linii napowietrznej 220 kV relacji Lublin – Abramowice –Zamość wyznacza się uciążliwość 2 x 35 m liczoną od osi linii.
- 3/ Przewiduje się rozbudowę sieci średniego napięcia w wykonaniu napowietrznym a na terenach o dużej gęstości zabudowy w wykonaniu kablowym,
- 4/ Przewiduje się rozbudowę sieci niskiego napięcia w wykonaniu napowietrznym oraz wykonaniu kablowym na terenach o dużej gęstości zabudowy. Przyłącza planowane są w wykonaniu napowietrznym lub kablowym w zależności od warunków technicznych przyłącza wydanych przez Zakład Energetyczny. Typ i rodzaj urządzeń niskiego napięcia, złącza itp. ustalony jest przez Zakład Energetyczny.
- 5/ Przewiduje się realizację stacji transformatorowych w wykonaniu słupowym, a na terenach o dużej gęstości zabudowy w wykonaniu wewnętrznym, wolnostojące lub wbudowane w obiekty usługowe.
- 6/ Zakłada się obsługę telekomunikacyjną gminy za pośrednictwem automatycznych central telefonicznych T.P. S.A. w Jabłonnej i Piotrkowie, siecią łączności telefonii komórkowej, analogowej i cyfrowej oraz przewiduje się możliwość wejścia na teren gminy drugiego operatora telekomunikacyjnego łączności przewodowej.

7/ Przewiduje się rozbudowę sieci telekomunikacyjnej w postaci kabli telefonicznych doziemnych lub kanalizacji telefonicznej rozprowadzonej w sposób umożliwiający pełne zaspokojenie potrzeb.

2. TERENY URZĄDZEŃ INŻYNIERII SANITARNEJ ELEKTROENERGETYKI I TELEKOMUNIKACJI

1/ IT1 – Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę o ustaleniach:

- a. urządzenia źródłowe grupowych wodociągów wiejskich zlokalizowane w miejscowościach : Jabłonna, Piotrków I, Chmiel.
- b. nakazuje się ustanowienie stref ochrony bezpośredniej i pośredniej zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych.

2/ IT2 – Tereny urządzeń oczyszczania ścieków o ustaleniach:

- a. urządzenia oczyszczania ścieków zbiorowych systemów kanalizacyjnych zlokalizowane w miejscowościach: Kol. Czerniejów, Wierciszów, Jabłonna, Jabłonna II, Tuszów.
- b. obowiązuje zasięg strefy uciążliwości zgodny z rysunkiem planu.

3/ IT3 – Tereny urządzeń utylizacji odpadów o ustaleniach:

- a. adaptacja gminnego składowiska odpadów stałych zlokalizowanego w miejscowości Tuszów,
- b. tymczasowe gminne wylewisko odpadów płynnych zlokalizowane w miejscowości Piotrków II – obiekt przewidziany do likwidacji
- c. obiekty nie mogą powodować zagrożeń dla stanu czystości wód podziemnych
- d. obowiązuje dopuszczalny zasięg strefy uciążliwości zgodny z rysunkiem planu.

4/ IT4 – Teren urządzeń elektroenergetyki – projektowany Posterunek Energetyczny - program wg zamierzeń inwestora / część socjalna, administracyjna i magazynowa oraz boksy dla samochodów terenowych/.

**UCHWAŁA NR VII/46/2007
RADY GMINY JABŁONNA
z dnia 19 czerwca 2007r.**

**w sprawie zmiany
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONNA**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z dnia 13 grudnia 2001 r. z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717z późn. zm.) oraz Uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr XX/121/2005 z dnia 30 marca 2005 r., po zaopiniowaniu przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną oraz po stwierdzeniu przez Radę Gminy Jabłonna zgodności w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna, zatwierdzonym uchwałą zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr XXII/136/2005 z dnia 29 czerwca 2005 r., Rada Gminy uchwala co następuje:

I. USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna, zwany dalej planem, obejmuje obszary wyznaczone na rysunku planu.
2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyrażonego w postaci uchwały Nr XXIX/237/2002 Rady Gminy z dn. 30 sierpnia 2002 r. w skali 1:10.000 opublikowanej w Dzienniku urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 123 z dn. 23 października 2002 r. jest ustalenie nowego przeznaczenia terenów i sposobu ich użytkowania w miejscowościach:
 - Piotrków I, Kolonia Piotrków, obszar Nr 1,
 - Tuszów, obszar Nr 2,
 - Jabłonna I, obszar Nr 4,
 - Jabłonna I, obszar nr 7,
 - Jabłonna Majątek, obszar nr 8,
 - Jabłonna I i II, obszar nr 9,
 - Piotrków I, obszar nr 10,
 - Kolonia Chmiel, obszar nr 11,
 - Piotrków II, obszar nr 12.

§ 2

Celem zawartych w planie regulacji jest zapewnienie warunków do rozwoju społeczno-gospodarczego gminy poprzez:

- wyznaczenie obszarów na których będą mogły być realizowane funkcje mieszkaniowe, usługi komercyjne i publiczne, zwiększające atrakcyjność miejscowości i podnoszące rangę miejscowości w skali gminy,
- ogólną poprawę wizerunku przestrzennego obszaru gminy Jabłonna, w tym wyraźne ograniczenie rozpraszania zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

§ 3

1. Następujące określenia w planie oznaczają:

- 1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w planie rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
- 2) **obszar zabudowany** – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych,
- 3) **przeznaczenie terenu lub obiektu** – kategoria form zagospodarowania lub działalności, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie lub obiekcie,
- 4) **przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu** – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować na danym terenie lub w obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu,
- 5) **przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu** – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu,
- 6) **strefa** – zbiór terenów, którym przypisano tę samą grupę ustaleń,
- 7) **teren** – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 8) **uchwała** – niniejsza uchwała,
- 9) **uciażliwość** – zjawisko lub stan dokuczliwy dla otoczenia lub utrudniający życie, a polegający na emitowaniu hałasu, drgań, zanieczyszczeń, nieprzyjemnych zapachów i podobnych.

§ 4

Integralną częścią planu jest niniejsza uchwała, oraz następujące załączniki do uchwały:

1. Załącznik Nr 1 - rysunki planu wykonane w skali 1:2000,
2. Załącznik Nr 2 – Schemat pokrycia obszaru gminy zmianami planu zagospodarowania przestrzennego,
3. Załącznik Nr 3 – określenie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmian planu.
4. Załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w planie i stanowiących zadania własne gminy.

§ 5

Oznaczenia graficzne użyte w rysunku zmian planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

MN
U

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- teren usług

MN/U	- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
US	- teren sportu
US/ZP	- teren rekreacji
U/ZP	- teren usług oraz zieleni wysokiej
U/US/MN	- teren usług, urządzeń sportu i rekreacji oraz funkcję mieszkalną
ML	- teren zabudowy letniskowej
ML/MN	- teren zabudowy letniskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
RM	- teren zabudowy zagrodowej
RM/U	- teren zabudowy zagrodowej z usługami
U/RM	- teren usług z zabudową zagrodową
R	- teren rolniczy
ZŁ	- teren łąk
ZL	- teren lasów
ZP/U/MN	- teren zespołu pałacowo-parkowego
ZC	- teren cmentarza
WS	- teren wód powierzchniowych
KS	- teren parkingu
KX	- teren komunikacji pieszej
KD...	- teren dróg
KDGP	- drogi główne ruchu przyspieszonego
KDZ	- drogi zbiorcze
KDL	- drogi lokalne
KDD	- drogi dojazdowe
KDW	- drogi wewnętrzne

	teren urządzeń elektroenergetyki (stacja transformatorowa wewnątrzowa)
	stacja transformatorowa słupowa
	linia napowietrzna wysokiego napięcia ze strefa uciążliwości
	linia napowietrzna średniego napięcia ze strefa uciążliwości
	linia kablowa średniego napięcia
	linia kablowa, napowietrzna niskiego napięcia
	sieci i urządzenia elektroenergetyczne docelowo do likwidacji
	kabel telefoniczny doziemny, kanalizacja telefoniczna
	sieć grupowych wodociągów
	sieć gazowa średnioprężna
	teren urządzeń zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej
	teren strefy wewnętrznej ochrony pośredniej

1. Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu.

1. Zakazuje się lokalizacji wolnostojących obiektów reklamowych o powierzchni przekraczającej 4 m² w terenach MN, RM i ML.

1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości.
2. Ustala się zakaz ustanawiania służebności drogowej działek nie będących ulicami.

3. Ustala się zakaz wydzielania działek nie mających dostępu do drogi, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki z dostępem do drogi.

§ 9

Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

1. Ustala się wyposażenie terenów zabudowy w systemy kanalizacji wodno-ściekowej.
2. Ustala się utylizację stałych odpadów pochodzenia komunalnego i produkcyjnego wg obowiązującego w gminie Jabłonna systemu gospodarki odpadowej.

§ 10

Ustalenia dotyczące systemu transportowego:

1. Wyznacza się „**teren dróg – KD..**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się :
 - a) realizację urządzeń komunikacyjnych związanych z eksploatacją dróg
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej
 - c) korektę wyznaczonych linii rozgraniczających dróg, jeżeli to wynika z rozwiązań szczegółowych na etapie opracowywania projektu budowlanego
 - d) ścieżek rowerowych
3. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się przebieg dróg publicznych oznaczonych wg klas:
 - 1) **..GP** - główne ruchu przyspieszonego
 - 2) **..G** - główne
 - 3) **..Z** - zbiorcze
 - 4) **..L** - lokalne
 - 5) **..D** - dojazdoweoraz dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem **KDW**.
Szerokość pasa drogowego przyjmuje się zgodnie z rysunkami planu w skali 1 : 2000.
4. Ustalone przebiegi i klasy dróg, o których mowa w ust. 1 i 2 oznacza się stosownie do zaliczonej kategorii:
 - 1) ... – **W** - drogi wojewódzkie
 - 2) ... – **P** - drogi powiatowe
 - 3) ... – **G** - drogi gminne
5. Dla poszczególnych dróg określonych w ust. 3 ustala się szerokości w liniach rozgraniczających:
 - 1) głównych ruchu przyspieszonego (**KDGP**) - 40 – 50 m,
 - 2) głównych (**KGP**) - 20 m,
 - 3) zbiorczych (**KDZ**) - 20 – 17 m
 - 4) lokalnych (**KDL**) - 15 m
 - 5) dojazdowych (**KDD**) - 10 – 14 m
 - 6) wewnętrznych (**KDW**) - 6 – 12 m
6. Dla dróg głównych ruchu przyspieszonego oznaczonych symbolami **KDGP** zakłada się kontrolę dostępności poprzez skrzyżowania. Dopuszcza się zjazdy w wyjątkowych przypadkach po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.
7. Dopuszcza się zmianę linii rozgraniczających dróg wyznaczonych na rysunku planu o ile to wynika z opracowań szczegółowych na etapie opracowywania projektów budowlanych.

8. Urządzenia o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.
9. Ustala się następujące minimalne odległości linii zabudowy dla budynków mieszkalnych od poszczególnych klas dróg określonych w ust. 3 od:
 - 1) dróg głównych ruchu przyśpieszonego (KDGP) - 40 m,
 - 2) głównych (KGP) - 20 m,
 - 3) zbiorczych (KDZ) - 20 m
 - 4) lokalnych (KDL) - 15 m
 - 5) dojazdowych (KDD) - 8 m
 - 6) wewnętrznych (KDW) - 6 m.
10. W uzasadnionych przypadkach możliwe jest usytuowanie budynków w odległościach mniejszych niż ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy, przy zachowaniu odpowiedniej ochrony akustycznej obiektów oraz uzyskania akceptacji zarządu drogi.

§ 11

Ustala się następujące zasady obsługi sieciami infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę

- 1) Plan ustala zaopatrzenie w wodę terenu objętego opracowaniem z istniejących i projektowanych sieci grupowego systemu wodociągów wiejskich.
- 2) Plan ustala zasadę lokalizacji planowanych sieci wodociagowych dla obsługi projektowanej i modernizowanej zabudowy w ciągach planowanych dróg.
- 3) W przypadku niemożliwości spełnienia warunków podanych w pkt. 2 plan dopuszcza prowadzenie sieci poza pasami dróg na warunkach obowiązujących przepisów szczególnych.
- 4) W okresie przejściowym do czasu pełnego rozwoju wodociągów grupowych na terenach położonych poza zasięgiem sieci tych wodociągów plan dopuszcza zaopatrzenie w wodę ze studni lokalnych.
- 5) Plan ustala lokalizację terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę zgodnie z rysunkiem planu.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych

- 1) Plan ustala odprowadzanie ścieków sanitarnych z terenów zabudowy skoncentrowanej do sieci zbiorczego gminnego systemu kanalizacji sanitarnej.
- 2) W okresie przejściowym do czasu realizacji zbiorczych systemów kanalizacyjnych oraz na terenach z rozproszoną zabudową plan dopuszcza odprowadzanie ścieków do lokalnych systemów wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe lub indywidualne mechaniczno-biologiczne oczyszczalnie ścieków.

3. Odprowadzenie wód opadowych

Na obszarze objętym opracowaniem plan dopuszcza powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych do gruntu lub pobliskich cieków z zachowaniem wymagań obowiązujących przepisów szczególnych.

4. Zaopatrzenie w ciepło

- 1) Zaopatrzenie w ciepło dla istniejącej i planowanej zabudowy plan ustala z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych.
- 2) Plan zakłada poprawę standardu obsługi cieplnej na obszarze gminy poprzez rozszerzenie zakresu zastosowania dla celów grzewczych paliw płynnych, gazowych lub energii elektrycznej.

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna

Na podstawie art.18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594), art. 27 w zawiązku z art. 20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXXIV/232/2014 Rady Gminy Jabłonna z dnia 21 maja 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr XXIX/237/2002 z dnia 30 sierpnia 2002r. wraz ze zmianami uchwalonymi Uchwałami Rady Gminy Jabłonna Nr VII/46/2007 z dnia 19 czerwca 2007r. oraz XIX/136/2008 z dnia 12 grudnia 2008r. Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu, o której mowa w ust. 2 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr XXII/136/2005 z dnia 29 czerwca 2005r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna przyjętego Uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr XXIX/237/2002 z dnia 30 sierpnia 2002r. wraz ze zmianami uchwalonymi Uchwałami Rady Gminy Jabłonna Nr VII/46/2007 z dnia 19 czerwca 2007r. oraz XIX/136/2008 z dnia 12 grudnia 2008r., zwaną w dalszej części uchwały „planem”.

3. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana treści ustaleń zawartych w:

- a) Rozdziale III paragraf 19 punkt 4 dotyczący zapisów szczegółowych dla zabudowy zagrodowej **MR**.
- b) Rozdziale III paragraf 21 punkt 3 dotyczący zapisów szczegółowych dla terenu aktywności gospodarczej dla obsługi rolnictwa – **AG2**.

4. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Jabłonna o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Jabłonna o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przedmiot zmiany Planu

§ 2. W uchwale Rady Gminy Jabłonna Nr XXIX/237/2002 z dnia 30 sierpnia 2002r. wraz ze zmianami uchwalonymi Uchwałami Rady Gminy Jabłonna Nr VII/46/2007 z dnia 19 czerwca 2007r. oraz XIX/136/2008 z dnia 12 grudnia 2008r. zmienia się treść:

1. §19 pkt 4., który otrzymuje nowe brzmienie:

MR – Teren zabudowy zagrodowej.

1) Obowiązuje utrzymanie tradycyjnego układu przestrzennego wsi i nawiązanie formą projektowanej zabudowy do istniejącej, tradycyjnej, poprzez:

- a) w skali zabudowy – max. jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym - nie dotyczy budynków istniejących,

- b) w formie i proporcji bryły budynków kształtować należy w nawiązaniu do tradycji lokalnych,
- c) pokrycie budynków dachami spadzistymi o symetrycznym nachyleniu połaci powyżej 30°, z wyjątkiem sytuacji gdy warunek ten uniemożliwiłby zabudowę działki - ustalenie dotyczy budynków mieszkalnych,
- d) zwartość układu zabudowy:
 - minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek zagrodowych – 18,0m,
 - wielkość działki zagrodowej min. 1500m²,
 - ze względu na konieczność podporządkowania zagospodarowania działek potrzebom produkcji rolnej odstępuje się od ustalenia wskaźnika minimalnego udziału zieleni oraz miejsc parkingowo – garażowych.

2) Na terenach określonych jako zabudowa zagrodowa ustala się:

- a) adaptację, modernizację i budowę obiektów budowlanych w granicach siedlisk,
- b) lokalizację nowych siedlisk rolniczych,
- c) lokalizację zabudowy jednorodzinnej i letniskowej na działkach min. 1000 m² jako uzupełnienie niezabudowanych enklaw lub wydzielonych z siedliska rolnego pod warunkiem uregulowanego dostępu do drogi publicznej. Dopuszcza się wydzielenie lub podział na działki w głębi posesji,
- d) lokalizację usług o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki oraz innych funkcji pod warunkiem, że związane są one z obsługą produkcji rolnej i nie spowodują kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem,
- e) przekształcanie siedlisk na zabudowę letniskową,
- f) wyklucza się na terenie zabudowy zagrodowej lokalizację obiektów hodowlanych o liczbie jednostek przeliczeniowych wyższej niż 39 DJP oraz innych rodzajów działalności gospodarczej mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. §21 pkt 3. , który otrzymuje nowe brzmienie:

AG2 – Teren aktywności gospodarczej dla obsługi rolnictwa,

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod:

- a) urządzenia produkcji rolnej i hodowlanej,
- b) urządzenia obsługi agro i zootechnicznej oraz weterynaryjnej,
- c) nieuciążliwe zakłady produkcyjne,
- d) rzemiosło usługowe,
- e) bazy, składy, magazyny, hurtownie.

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) usług komercyjnych,
- b) urządzeń komunikacji,
- c) urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) budynków mieszkalnych dla właścicieli zakładów pod warunkiem, że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie funkcji podstawowej.

3) Zobowiązuje się inwestora do zabezpieczenia:

- miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla potrzeb funkcji terenu wg indywidualnego bilansu,
- nie limituje się intensywności zabudowy zobowiązując jednocześnie do zabezpieczenia terenu zieleni biologicznie czynnej w ilości min. 10% powierzchni działki.

4) Pozostawia się swobodę w zakresie stosowanych form dachów, ograniczając wysokość zabudowy do 11,0m wysokości całkowitej od poziomu terenu przy wejściu do obiektu (z wyjątkiem obiektów i urządzeń technologicznych).

5) Na terenie Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Krzczonowskiego Parku Krajobrazowego obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Nie dotyczy to terenu po byłej Rolniczej Spółdzielni produkcyjnej w miejscowości Wierciszów, gdzie dopuszcza się realizację farmy hodowlanej o wielkości poniżej 210 DJP.

§ 3. Dotychczasowy rysunek planu w skali 1:10 000 stanowiący załącznik Nr 1 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr XXIX/237/2002 z dnia 30 sierpnia 2002r. po zmianach uchwalonych Uchwałami Rady Gminy Jabłonna Nr VII/46/2007 z dnia 19 czerwca 2007r. oraz XIX/136/2008 z dnia 12 grudnia 2008r., o którym mowa w §1 ust. 2 niniejszej uchwały zachowuje moc i nie ulega zmianie.

Postanowienia końcowe

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Jabłonna.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Dąbek

